



HANDLEIDING ONDERHOUD EN INSPECTIE

VOOR HET BEHEER VAN DAKEN

Het uitvoeren van onderhoud en inspectie van daken is werk voor specialisten. De medewerkers van Dakbehoud Nederland zijn hier als geen ander in getraind. Toch kunt u zelf ook een bijdrage leveren aan het verlengen van de levensduur van uw dak. In deze editie van Dakupdate geeft Dakbehoud Nederland u een heldere onderhouds- en inspectiehandleiding voor het beheer van uw dak. Hiermee kunt u ook zelf aan de slag.

Veiligheid voorop

Het werken op daken betekent werken op hoogte. En dat brengt risico's met zich mee. Respecteer dan ook de veiligheid:

- Maak indien mogelijk gebruik van de bestaande toegang tot het dak.
- Maakt u gebruik van een ladder, zorg dat u deze fixeert om horizontaal en verticaal glijden tegen te gaan.
- Gebruik de op het dak aangebrachte veiligheidsmiddelen en respecteer de veiligheidsregels.
- Blijf zo veel mogelijk in de veilige zone.
- Ga het dak niet op, als de weersomstandigheden dit niet toelaten.
- Stel iemand in kennis van uw plannen het dak te betreden en meldt u ook bij deze persoon af.

MINIMALE ONDERHOUDSVERPLICHTINGEN

Daken voorzien van moderne dakbedekkingsmaterialen vereisen weinig onderhoud. Als eigenaar of beheerder van het dak zal u wel aandacht moeten besteden aan invloeden van buitenaf en werking van de constructie. Dit zijn de minimale verplichtingen voor het onderhoud van daken van de eigenaar of de beheerder van het dak.

Denk daarbij bijvoorbeeld aan vervuiling door bladeren of ongewenste plantengroei, werkzaamheden die uitgevoerd worden door derden en mensen die zich gewenst of ongewenst op het dak begeven. Ook daken die gelegen zijn tegen opgaande gevels met raamopeningen vormen een extra aandachtspunt. Sigarettenpeuken, flessen en kroonkurken kunnen bijvoorbeeld schade toebrengen aan het dakbedekkingsmateriaal.

Periodiek onderhoud

Periodiek onderhoud en inspectie, zo vaak als noodzakelijk is:

- Reinigen van de hemelwaterafvoeren, de noodoverlopen en de dakgoten. Let op: gebruik geen agressieve reinigingsmiddelen. Ook het gebruik van hogedrukreinigingsapparatuur is meestal niet toegestaan en kan het oppervlak of de naadverbinding beschadigen.
- Verwijderen van bladeren, takken, beplanting en andere vervuiling.
- Controleren op afwijkingen in het oppervlak van de dakbedekking.

Jaarlijks onderhoud

Minimaal 1 keer per jaar:

- Volledige inspectie van het dak; aansluiting op met name dakdoorvoeren en dakdoorgangen, overlappen, aansluiting bij schoorstenen, metselwerk, dilataties, en dakbeëindiging en scheurvorming.
- Laten uitvoeren van kleine reparaties en schades.
- Eventuele afwijkingen in veroudering of aantasting vaststellen en preventieve maatregelen laten nemen.
- Het uitvoeren van een volledige reinigend onderhoudsbeurt.



ONDERHOUD BIJ DAKBEHOUD NEDERLAND

Met een onderhoudscontract van Dakbehoud Nederland hebt u het onderhoud en de inspectie van uw dak goed geregeld. U verlengt de levensduur van uw dak en Dakbehoud Nederland neemt u de zorgen over het dak uit handen.

DAKBEHOUD NEDERLAND HELPT U GRAAG



Zijn of worden er werkzaamheden op het dak uitgevoerd of installaties geplaatst? Neem dan contact op met uw Dakbehoud-partner. Het gebruik van verkeerde accessoires of foutieve middelen kan tot aantasting van het dakbedekkingsconstructie leiden, of erger, tot ernstige lekkages.

Installaties en zonnepanelen kunnen niet zomaar op elke ondergrond geplaatst worden, beoordeel het dak vooraf met een constructeur en uw Dakbehoud-partner. Een goede en veilige daktoegang en een geschikt looppad garanderen meer veiligheid en een langere levensduur.

Is uw dak voorzien van valbeveiligingssystemen en dakankers? Periodieke controle door goed opgeleide medewerkers is een vereiste om risico en aansprakelijkheid te minimaliseren. Daar helpt Dakbehoud Nederland u graag bij.

Na ieder onderhoud vullen de professionals van Dakbehoud Nederland een inspectieformulier in. Een bijkomend voordeel van goed onderhoud is dat dankzij de inspectieformulieren een stukje geschiedenis van het dak ontstaat.

Wilt u meer informatie over onderhoud en beheer van uw daken?

Neem contact op met Dakbehoud Nederland



Wilt u meer informatie over onderhoud en beheer van uw daken?

Neem contact op met Dakbehoud Nederland

DAKBEHOUD NEDERLAND IS EEN BEPROEFDE FORMULE VAN

MEER INFORMATIE? KIJK OP WWW.DAKBEHOUD.NL